



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-37451-LOC-1/2025  
Заводни број: 004589472 2025 14810 005 001 000 001  
Датум: 21.11.2025. године  
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**за катастарску парцелу бр. 11124/2, делове катастарских парцела бр. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и катастарску парцелу реке Саве бр. 22610/1, све КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд**

**Предмет захтева:** Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за предметне катастарске парцеле на којима подносилац захтева ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности 2А, Београд, планира реконструкцију и доградњу повећањем висине ножице и круне насипа обалоутврде на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370.

### **ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25), на површинама намењеним за водно земљиште, приобално земљиште.

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **Водно земљиште**

Подручје у граници Просторног плана обухвата водотоке - реку Саву и Топчидерску реку.

Уређење обала реке Саве дефинисано је плановима и техничком документацијом:

1) Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени гласник РС”, број 10/04);

2) Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14);

3) Генерални пројектом заштите Београда од великих вода Дунава и Саве (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2012. године);

4) Идејним решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деонице 8-13 („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);

5) а између осталог и према критеријуму да обезбеђеност заштите треба да буде примерена вредности садржаја који се бране од поплава.

Овом планском и пројектном документацијом успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобаља Дунава и Саве на подручју града Београда од утицаја ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5m надморске висине и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1000 година (Q0,2%- Q0,1%). Меродавни рачунски ниво на ушћу реке Саве у Дунав је 76,00m надморске висине. Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Дунава износи 1,5 m – 1,7 m.

Дефинисани су положаји регулационих линија и то:

1) Прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 m надморске висине и дефинисана је аналитички;

2) Друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50m надморске висине; друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;

3) Трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава; у висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 m надморске висине. У нашем случају представља линију круне насипа.

На основу планске и техничке документације Топчидерска река је регулисана на потезу од ушћа у реку Саву km 0+025 низводно до моста у Радничкој улици до km 12+300 (Патин мост у Реснику). Уређење Топчидерске реке дефинисано је Планом детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, Градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист града Београда”, број 86/19). Решења хидротехничког уређења из овог плана су преузета, уз Топчидерску реку је планирана траса бицикличке стазе. У циљу подизања амбијенталне вредности могуће је реконструисати регулацију Топчидерске реке у сарадњи са надлежним имаоцима јавних овлашћења.

У складу са Законом о водама, водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште.

У циљу заштите планског подручја од спољних, атмосферских и подземних вода за потребе уређења локације предметног Просторног плана и изградње објеката, утврђена су планска решења која уважавају постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве планираних објеката.

## Десна обала реке Саве

Уже градско подручје од ушћа Саве у Дунав до ушћа Топчидерске реке чине више деоница са различитим типовима заштите обала, који истовремено имају и функцију заштите од поплава.

За подручје Београда на води – I фаза завршена је изградња и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Саве, планирана је у регулационом појасу ширине од 30 m (са изузетком Блока 19, на делу зоне КЗ где је ширина регулационог појаса 20 m) и у хидротехничком смислу треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на територији града Београда, утврђених важећим плановима.

На деоници од Старог железничког моста до ушћа Топчидерске реке (Сајамски кеј) обала је уређена, изграђен је тростепени коси кеј, са завршном котом одбране на коти око 76,0m надморске висине. Постојећа ката заштите на овој деоници не обезбеђује заштиту од стогодишње велике воде реке Саве.

На деоници од ушћа Топчидерске реке у Чукаричком рукавцу изграђена је обалоутврда са котом терена у залеђу око 76,50 m надморске висине. На овој деоници ката заштите је нешто виша од нивоа двестогодишње велике воде.

Код дефинисања планског решења и регулационог појаса приобалног земљишта од 30m, узете су у обзир регулационе линије за малу, средњу и велику воду.

Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене линије на условљеној коти одбране од поплава, комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

За појас приобалног земљишта спровођење Просторног плана је предвиђено кроз израду Пројекта реконструкције и изградње обалоутврде на десној обали реке Саве, којим ће се дефинисати јединствено хидротехничко решење, које подразумева одбрану од плавлеења и развој канализационе мреже и објеката у припадајућем сливу. У току израде пројекта обавезна је сарадња са надлежним институцијама.

Према постојећем стању линија одбране од великих вода на подручју око Сајма и Чукаричког рукавца дефинисана је техничком документацијом:

- 1) Идејно решење обалоутврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 11, деоница од старог Железничког моста до ушћа Топчидерске реке („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);
- 2) Идејно решење обалоутврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 12, деоница од ушћа Топчидерске реке до низводне преграде Савског језера („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);
- 3) Идејно решење обалоутврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 13, деоница низводне преграде Савског језера до шица Аде циганлије („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године).

Имајући у виду обухват планиране изградње у граници предметног Просторног плана у оквиру приобалног земљишта, приказана је оријентациона линија заштите од великих вода на коти 77,00m надморске висине. Тачан положај линије заштите од великих вода дефинисаће се техничком документацијом.

## Правила грађења

Одбрамбена линија од великих вода на реци Сави, може се радити и комбинацијом фиксних објеката и мобилних елемената, на местима где се другачије не може постићи захтевана кота, а зависно од просторног уређења.

Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

- обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућим планским, односно хидротехничком решењу;
- обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;
- формирање габарита банкина и платоа усклађених са планираним активностима и хидролошким условима;
- очување природне вегетације на нижим и уређења на вишим котама;
- поштовање природних услова везаних за режим реке Саве;
- уклапање профила планираног моста (ослонаца), са постојећим и планираним регулисаним профилем уређене обале на овом потезу, уз очување подужне комуникације на оба нивоа, што је везано и са обезбеђењем габарита пловног пута, према условима надлежне установе.

На горњем платоу десне обале (на коти 77,00 mnn у зони јужно, односно 76,00 mnn у зони северно од Старог савског моста), обавезно је обезбедити простор за основне комуникацијске коридоре, пешачку, бицикличку и комуналну стазу, а део простора треба уредити као зелену површину.

Приликом формирања зелене површине у приобалном земљишту десне обале реке Саве, дуж новоформираног кеја **неопходно је обезбедити просторно функционални континуитет са постојећом зеленом површином у приобаљу десне обале реке Саве и**, потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално једноредни дрворед дуж шетне и бицикличке стазе, постављен у травну башту минималне ширине 1 m;
- пешачку и бицикличку стазу организовати независно једну од друге;
- простор опремити парковским мобилијаром савремених форми, у складу са архитектуром објеката у непосредном окружењу;
- према могућности максимално озеленети косине и платое саме обалоутврде;
- обезбедити пунктове за краћи одмор са клупама за седење **према потреби**, чесмом са пијаћом водом и јавним тоалетом; и
- на више места могу се поставити мање „терасе” на конструкцији која се ослања на обалоутврду, оријентисане ка реци Сави, за краћи одмор, са природном засеном формираном озелењавањем перголама лаке конструкције.

За десну обалу реке Саве, са различитим типовима појединих деоница, потребно је планирати све врсте интервенција, да би се постигао континуитет заштите, одржавања одбрамбене линије и комуникације на оба нивоа, при чему је за утврђену обалу, минимална кота заштите од великих вода на 77,00 mnn, а средњи ниво на 73,50 mnn.

Уколико се планирају интервенције на обали (увођење водене површине у приобални део), водити рачуна о континуитету регулационе линије за малу воду, средњег платоа и нивоа одбране од великих вода. За евентуалне мање интервенције у водотоку, важи исти

услов, с тим да се мора водити рачуна о хидрауличком обликовању, како се не би променио режим тока, наноса, леда и ерозије, имајући у виду стабилност корита и пловног пута, што се мора показати кроз пројектну документацију. Хидротехничко решење за десну обалу реке Саве којим се дефинишу сви нивои безбедности и детаљи насипа, као и уклапање у околни простор биће предмет Пројекта реконструкције и изградње обалоутврде на десној обали реке Саве.

У случају постављања пловних објеката, треба се руководити смерницама у складу са Одлуком о постављању пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 32/10, 10/11, 9/13 и 29/14), коју је у складу са решењима Просторног плана потребно иновирати.

У водном земљишту, у приобаљу леве обале реке Саве (блок 59), планирано је очување вегетације у инундационом подручју, постављањем обалоутврде у залеђу блока. овим решењем се у целости чува зс „Зимовалиште малог вранца”, као и еколошки значајног подручја „ушће Саве у Дунав” еколошке мреже рс од међународног значаја.

Све радове у овом блоку неопходно је изводити у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије.

Санитарно-фекалне отпадне воде, које настану у склопу планираних објеката, интерном канализацијом прихватити и спровести до прикључења на јавну канализацију.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине или воде комуналне мреже или користити као техничка вода (за заливање зелених површина и прање улица).

Оперативни платои, који нису планирани за озелењавање треба да буду избетонирани, са ободним бетонским риголама усмереним ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и спровеле до реципијента.

У циљу заштите вода, а пре њиховог упуштања у реципијент, треба предвидети одговарајући таложник и сепаратор за нафту и њене деривате како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода.

Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента – комуналне мреже или реке Саве.

Техничком документацијом треба предвидети мере којима ће се обезбедити редовно праћење квалитета и утицај испуштених вода у реципијенте, од стране овлашћене лабораторије, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон). Уколико се током испитивања отпадних вода утврди да њихов квалитет не задовољава прописани у реципијенту, корисник је дужан да га путем додатног третмана доведе на потребан ниво.

Приликом упуштања вода у реципијенте, садржај непожељних материја у ефлуенту, треба да буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), с

тим да ће се до истека рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама.

Уколико у границама Просторног плана настају и технолошке отпадне воде, предвидети њихов адекватан третман, у складу са наведеним уредбама, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама, према условима прикључења на водове комуналног система.

Како постојећи канализациони систем нема капацитет да прими атмосферске воде са планског подручја, мора се предвидети нова црпна станица на најнижим котама (у заштићеном подручју од великих вода), чије ће се воде евакуисати преко постојећег, низводног излива или ће се формирати нов излив у близини.

У висинском погледу, зависно од пречника колектора-излива, кота горње ивице изливне грађевине треба да је испод коте средњих вода (73,50 m<sub>nv</sub>), односно испод ивичне греде средњег платоа на коти 73,50 m<sub>nv</sub>, док кота доње ивице изливне грађевине треба да је изнад коте круне упорне ножице на 69,00 (70,00 или 70,50) m<sub>nv</sub>, односно изнад горње ивице упорне греде косине обалоутврде.

Профил испусне грађевине мора бити стабилан, функционалан и прилагођен профилу обалоутврде. Уколико је профил излива велики, може се формирати као двојни излив, ради уклапања у профил и стабилности обале или на нижој коти.

Димензије изливног колектора дефинисати пројектном документацијом и у односу на усвојени пречник колектора, предвидети решетку на изливној грађевини.

У хоризонталном смислу, трасу колектора и изливну грађевину позиционирати низводно од степеништа или прилаза до воде.

У циљу задржавања и заштите одбрамбеног насипа и уређеног профила обалоутврде са свим елементима уградњу колектора-излива у приобалном појасу, планирати утискивањем.

У случају да се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или за грејање, зависно од нивоа подземне воде, предвидети изолован резервоар за гориво са двоструким плаштом у бетонској танквани са сабирно-контролним шахтом на најнижој тачки, уз одговарајућу сигнализацију (звучну и светлосну) за појаву евентуалног проциурирања, с тим да се онемогући инфилтрација атмосферске воде у танквану. За уграђен резервоар мора се обезбедити потребан атест.

За подземни резервоар, минимални надслој земље треба да је 60 cm, а сам резервоар обложен слојем опраног и набијеног сувог песка, дебљине минимум 15 cm. Резервоар се такође мора обезбедити од евентуалног подизања услед деловања високог нивоа подземних вода.

Неопходно је вршити редовне контроле квалитета пречишћених отпадних вода у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон). У случају да се током испитивања утврди да квалитет отпадних вода одступа од максимално дозвољених вредности, корисник је дужан да путем додатног третмана доведе квалитет воде на задовољавајући степен.

Потребно је вршити редовно осматрање и праћење режима, нивоа и квалитета подземних вода, у циљу откривања њиховог могућег загађења.

План управљања водама за водно подручје Београда припрема Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, у водном земљишту примењују се следеће забране и ограничења:

- на насипима и другим водним објектима не сме се копати и одлагати материјал и обављати радови којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- не смеју се градити објекти којима се смањује пропусна моћ корита;
- не сме се садити дрвеће на одбрамбеном насипу у инундационом појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа; и
- не смеју се копати бунари, ровови и канали поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно 50 m према брањеном подручју.

За потенцијално загађене воде треба дати техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор пре упуштања у кишну канализацију или водоток), које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода, чиме неће бити угрожене карактеристике вода прописане за другу класу.

За спровођење одбране од поплава, у обалном појасу мора бити обезбеђена стална проходност и приступ за механизацију службе одбране од поплава, као и неопходан приступ грађанству. За те потребе потребно је формирати комуналну стазу која се може употребити као коридор за пролаз главних фекалних колектора.

С обзиром на то да река Сава представља унутрашњи пловни пут мора се водити рачуна о нивелетама мостова које морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних великих вода да могу пропустити меродавно пловило, у складу са условима Дирекције за пловне путеве – Пловпут.

Техничка документација за уређење обале реке Саве мора да задовољи следеће услове:

- за израду климатолошке подлоге подручја Просторног плана користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд–Карађорђево парк са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица;
- при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити податке из напред наведеног услова; и
- за потребе планирања и пројектовања објеката у приобаљу реке Саве, користити хидролошке податке из државне мреже хидролошких станица и расположиву техничку документацију објеката за заштиту од великих вода.

Планску документацију ускладити са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врста ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС”, број 34/13).

### **Општи услови за архитектонско и естетско обликовање објеката**

При уређењу обала водити рачуна да приобална зона буде доступна у сваком сегменту свим корисницима простора (пешачке и бицикличке стазе). Обликовање обалоутврде

на делу обухвата плана усагласити са наменом и амбијентом контактеног подручја (нова и већ постојећа обалоутврда).

### **Смернице за спровођење плана**

Измена и допуна Просторног плана представља основ за формирање грађевинских парцела за јавне намене и парцела остале намене, издавање информације о локацији, локацијске услове, израду пројеката препарцелације и парцелације, урбанистичких пројеката и плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За приобално земљиште/ променаду дозвољена је промена елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације.

Дозвољена је изградња обалоутврде у складу са техничким условима Србија воде.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**